



**Estado de Goiás**  
**MUNICÍPIO DE JUSSARA**  
*Gabinete do Prefeito*



LEI n.º 942/2018

Jussara – GO, 22 de maio de 2018.

**PUBLICADO**  
Certifico, para todos os fins que o presente documento foi publicado no placard da Prefeitura de Jussara no site oficial: [www.jussara.go.gov.br](http://www.jussara.go.gov.br) no dia  
DATA: 22/05/2018  
*Robson Camelo*

*“Dispõe sobre a Regularização Fundiária de Interesse Social no Município de Jussara/GO, de acordo com a Lei Federal nº 11.977, de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei Federal nº 13.465/17, de 11 de julho de 2017, e desafetação da área de intervenção, na forma que especifica e dá outras providências.”*

Faço saber que a Câmara Municipal de Jussara/GO, Estado de Goiás, **APROVOU**, e eu Prefeito Municipal, **SANCIONO** a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado, o Poder Executivo Municipal, a proceder à regularização fundiária de interesse social – REURB-S, do denominado setor “Bairro Nortista”, nesta cidade, para tanto fica autorizada a desafetação das áreas públicas objetos da regularização fundiária.

Art. 2º – Fica considerado de interesse social para fins de urbanização e regularização fundiária o loteamento denominado “Bairro Nortista”, nesta cidade, podendo ser concedido os benefícios legais de isenções taxas, custas e emolumentos em sua regularização, atos de registro.

Art. 3º – A regularização fundiária de interesse social prevista nos artigos 1º e 2º desta lei poderá ser aplicada os lotes urbanos ocupados no município de Jussara, na área de intervenção, até 31 de dezembro de 2015, sejam essas ocupações decorrentes de doação do Poder Público ou aquelas que adquiriram ao longo dos anos através de procurações, recibos, contratos de gaveta de imóveis no município, desde que obedecidos os critérios fixados nesta lei e na legislação municipal em vigor, para fins específicos de moradia.

Art. 4º - Os lotes das áreas descritas no artigo 1º desta lei serão regulamentados, após cadastro prévio, por ato do Poder Executivo.

Art. 5º - Fica autorizado o Executivo Municipal a doar as áreas descritas no artigo 1º, ficando dispensada a realização de prévia concorrência, para fins de uso habitacional, ou seja, o seu propósito inicial.



**Estado de Goiás**  
**MUNICÍPIO DE JUSSARA**  
*Gabinete do Prefeito*



Art. 6º - A doação das áreas mencionadas no artigo 1º proceder-se-á de conformidade com as condições expressas nesta lei, considerando-se nulos todos os atos administrativos que não atenderam às exigências nela contida.

Art. 7º - A doação somente será formalizada àqueles que demonstrarem documentalmente que residem ou são possuidores legais no local pleiteado de regularização, na forma da Legislação Civil desde, no mínimo, 31 de dezembro de 2015, mediante cadastro na Prefeitura Municipal.

Parágrafo único – Para fazer jus à doação o beneficiário não poderá:

- I – ser concessionário, foreiro ou proprietário de outro imóvel urbano ou rural, até a data que iniciou a posse do imóvel a ser doado;
- II – ser beneficiário de legitimação de posse concedida anteriormente.


Art. 8º - Fica o Poder Executivo, autorizado a proceder às doações estipuladas nessa lei sem cláusulas de inalienabilidade, em virtude que os imóveis abarcados são objetos de conjunto habitacional existente no município desde os dos anos 70 (setenta).

Art. 9º - A doação será formalizada através de Termo Administrativo expedido pelo próprio Poder Executivo com força de Escritura Pública nos termos do Artigo 108 do Código Civil e artigo 26 da Lei nº 6.766/79 (uso do solo).

Art. 10º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 11º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação e revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JUSSARA/GO, aos vinte e dois dias do mês de maio de dois mil e dezoito.

  
Gabinete do Prefeito Municipal de Jussara/GO  
Wilson da Silva Santos  
Prefeito Municipal